



Términos y Condiciones: Campaña Navideña

Vigencia: Del 12 Diciembre al 25 de Diciembre 2022

(1) Fecha de entrega variará de acuerdo al estadio del Edificio y Proyecto Seleccionado. (2) Las facilidades de pago para cuota inicial serán a evaluación de cada cliente y podrán variar según los lineamientos determinados por la inmobiliaria.

Geranios Conjunto Residencial – Cuota S/612:

(3) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Geranios Conjunto Residencial con un precio de lista de S/120,290 para el departamento 1612 del Edificio 1, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.90% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. (4) El bono de descuento hasta S/2,000 aplica para unidades seleccionadas del Edificio I del proyecto. Los Bonos de Descuento varían por proyecto, no es acumulable con otras promociones, no procederá el cambio del descuento por ningún otro beneficio ni dinero en efectivo.

Acacias Villa Residencial – Cuota S/937:

(5) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Acacias Villa Residencial, con un precio de venta final de S/170,100 el cual incluye el descuento de S/4,000 para el departamento 1511 de la Torre 2, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.59% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. (6) El bono de descuento hasta S/4,000 aplica para unidades seleccionadas del proyecto. Los Bonos de Descuento varían por proyecto, no es acumulable con otras promociones, no procederá el cambio del descuento por ningún otro beneficio ni dinero en efectivo.

Cerezos Club Residencial – Cuota S/1,233

(7) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Cerezos Club Residencial, con un precio de venta final de S/220,400 el cual incluye el descuento de S/5,000 para el departamento 1505 de la Torre 3, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 8.59% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. (8) El bono de descuento hasta S/5,000 aplica para unidades seleccionadas del proyecto. Los Bonos de Descuento varían por proyecto, no es acumulable con otras promociones, no procederá el cambio del descuento por ningún otro beneficio ni dinero en efectivo.

Los Parques de Callao Condominio Residencial S/1,260 – Bono de Descuento S/20,000

(9) Zona de baño para mascotas de manejo y uso autónomo del propietario.

(10) Cuota mensual calculada en función a un crédito hipotecario MiVivienda que corresponde al proyecto Los Parques del Callao Condominio Residencial con un precio de venta de S/199,990 para el departamento 1501 del Edificio 1, dando el 10% de cuota inicial, saldo restante financiado a 25 años, con tasa de 10% a cuotas dobles, usando Bono del Buen Pagador y Bono MiVivienda Verde, Stock 1 unidad. (11) El bono de descuento hasta S/20,000 aplica para unidades seleccionadas del Edificio I del proyecto. Los Bonos de Descuentos varía por proyecto, no es acumulable con otras promociones, no procederá el cambio del descuento por ningún otro beneficio ni dinero en efectivo.

Parques del Mar Etapa II – Descuento 6%

(12) La vista frente al mar solo aplica de manera directa para las tipologías x01 y x02. (13) Válido sobre el precio de lista del valor del departamento, no incluye cochera. Válido sólo para calificaciones directas. (14) Equipamiento incluye reposteros, campana, encimera y horno en cocina, clósets en dormitorio y rollers en dormitorio. Modelo, marca, color, tamaño, material y distribución son determinados por Viva Negocio Inmobiliario.

Parques del Mar Etapa I – Descuento 3%

(15) La entrega del inmueble se realizará previa coordinación, una vez haya realizado la cancelación total de bien y firmada la escritura pública. (16) Válido sobre el precio de lista del valor del departamento, no incluye cochera. Válido sólo para calificaciones directas. (17) Equipamiento incluye reposteros, encimera y horno en cocina y rollers en dormitorio. Modelo, marca, color, tamaño, material y distribución son determinados por Viva Negocio Inmobiliario.

(18) El bono habitacional, los bonos del buen pagador y bonos verde, entre otros dependen en sus condiciones, requisitos, valor y vigencia del Fondo Mi Vivienda y/o MVCS, para mayor información www.mivivienda.com.pe. Para acceder al bono del buen pagador dependerá si accede al financiamiento Crédito Mi Vivienda, el valor de dicho bono está en función del valor de la vivienda de forma escalonada. El otorgamiento del bono Mi Vivienda Verde aplica para los proyectos ecoamigables y el valor está definido por el Fondo Mi Vivienda. Para acceder a la información regulada en el artículo 77° del código de protección y defensa del consumidor, ingresa www.viva.com.pe / Call Center 206-7200.